



ogrody sukiennicze

Łódź, ul. Rewolucji 1905 r. nr 59B

Inne świadczenia pieniężne niż określone w art. 19 a. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 20 maja 2021 r. o ochronie praw nabywcy lokalu mieszkalnego lub domu jednorodzinnego oraz Deweloperskim Funduszu Gwarancyjnym, które nabywca zobowiązany jest spełnić na rzecz dewelopera w wykonaniu umowy przenoszącej własność:

a. zwrot zapłaconej przez Dewelopera części opłaty przekształceniowej przypadającej na Nabywcę w zakresie udziału w nieruchomości wspólnej związanego z Lokalem za okres od dnia zawarcia umowy przenoszącej własność do końca roku kalendarzowego w którym ta umowa została zawarta;

b. wydatki związane z utrzymaniem i eksploatacją Lokalu, Miejsca postojowego/Komórki lokatorskiej w szczególności związanych z ogrzewaniem, dostawą wody i wywozem nieczystości/odpadów budowlanych wraz z rozliczeniem mediów dostarczonych do Lokalu za okres od dnia wydania Lokalu do dnia zawarcia umowy przenoszącej (po zawarciu umowy przenoszącej rozliczenie następuje zgodnie z art. 13 ustawy o własności lokali);

c. koszty i opłaty związane z zawarciem umowy przenoszącej własność;

d. w przypadku nie wywiązania się Nabywcy z obowiązku terminowego dokonywania wpłat, według harmonogramu płatności, Deweloper będzie miał prawo naliczenia odsetek za opóźnienie w wysokości ustalonej przez Strony w umowie deweloperskiej lub zobowiązującej liczonych od dnia wymagalności wpłaty do dnia jej wniesienia lub do dnia pisemnego odstąpienia od niniejszej Umowy; kolejne wpłaty dokonywane przez Nabywcę będą zaliczane w pierwszej kolejności na poczet zaległych odsetek za opóźnienie, w dalszej kolejności zaś na zaległą ratę zaliczki; łączna kwota naliczonych przez Dewelopera odsetek z tytułu niewpłaconych w terminie zaliczek na poczet Ceny Lokalu nie może przekroczyć kwoty kary umownej, zastrzeżonej na rzecz Nabywcy z tytułu niezawarcia w terminie Umowy Przenoszącej;

e. w przypadku, gdyby przed podpisaniem Umowy Przenoszącej nastąpiła zmiana obowiązujących stawek podatku od towarów i usług (VAT), wskazana w niniejszej Umowie w kwocie brutto Cena Lokalu zmieni się, stosownie do wprowadzonych przepisów prawa;

f. W razie rozwiązania lub odstąpienia od umowy deweloperskiej lub zobowiązującej przez którąkolwiek stronę, Nabywca zobowiązany jest do wydania (zwrotu) Deweloperowi Lokalu oraz innych przedmiotów niniejszej Umowy w terminie 14 dni od daty odstąpienia od niniejszej Umowy lub jej rozwiązania. W takim wypadku Nabywca – w przypadku dokonania jakichkolwiek zmian – zobowiązany będzie do przywrócenia Lokalu do stanu z daty wydania, za który w razie wątpliwości uważać się będzie stan wynikający z niniejszej Umowy i Załączników do niej; w braku wykonania tego zobowiązania, pomimo wystosowania przez Dewelopera wezwania i wyznaczenia odpowiedniego terminu do jego wykonania, Nabywca zobowiązuje się do naprawienia wyrządzonej z tego tytułu szkody, na którą w szczególności składać się będą koszty przywrócenia Lokalu do stanu pierwotnego.